

MARÍA JOSÉ PEÑALVER SÁNCHEZ

Calle Maestro Alonso 2, Entlo 2 • Murcia • 30005

TELEFONO (34) 629606063 – (34) 968 242503 • **E-MAIL** mjpenalver@coamu.com •
nº colegiado COAMU 981



FORMACION

- 1986-1992 **Arquitecto.** Escuela Técnica superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.
1991 Becada por la ETSAM en Bath (Inglaterra).
1995 - 1996 Master en Tecnología Medioambiental.

FORMACION COMPLEMENTARIA

- Diversos cursos en valoración y tasaciones inmobiliarias.
Diversos cursos de patologías en edificación. Formación permanente.
Diversos cursos de eficiencia energética. Formación permanente.
Miembro de la agrupación de arquitectos peritos y forenses. Formación permanente, asistencia jornadas y congresos de carácter nacional.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- 1993 - 1996 **IVER. Ingeniería verde. Valencia.** Creación de departamento de arquitectura para desarrollar proyectos de rehabilitación en toda la costa mediterránea, según Plan leader.
Redacción de diversos proyectos de rehabilitación de viviendas subvencionados por el programa leader, en numerosos municipios, de la Comunidad Valenciana.
- 1997 – 1998 **Beca | Dirección General de Cultura. CARM.** Elaboración de trabajos para Patrimonio Histórico. Plan Director de la Colegiata de San Patricio de Lorca.
- 1999 **Consejería de Obras Públicas. CARM.** Contrato para la Redacción de Informes sísmicos tras el terremoto acaecido en Mula en el año 1999. Plan Director de litoral Mar Menor, término municipal San Javier, en colaboración con INCOTEC , Esther Monasterio y Miguel Angel García.
- 1998 - 2017 **Dirección General de Cultura. CARM**
- 1999 – 2004 **Técnico municipal en el Ayuntamiento de Campos del Río.** Informes licencias y urbanísticos.
- 2004 – 2006 **Técnico municipal en el Ayuntamiento de Cieza.** Disciplina urbanística.
- 2004 – 2009 **Murcia Cultural. CARM.** Redacción de Proyectos generales de rehabilitación.
- 2000 – 2017 **Arquitecto Perito. Juzgado de Murcia.** Emisión de informes periciales solicitados por el Juzgado, tanto de patología como de planeamiento.
- 1994 – 2018 **Estudio de arquitectura mjpenalver.** Ejercicio libre de la profesión.
Redacción y dirección de obra de Proyectos de Edificación; viviendas, uso terciario, residencial e industrial.
Trabajos de Urbanismo, planeamiento, gestión y proyectos de urbanización.
Informes para el Juzgado.
Gestión de licencias de actividad y acondicionamiento de locales.

EXPERIENCIA URBANISMO

1993-2018

ESPACIOS URBANOS Y URBANIZACIÓN:

- *ACTUACIONES INTEGRALES EN CASCOS HISTORICOS DE PUEBLOS DE ALICANTE Y MURCIA.PLAN LEADER.
- *REMODELACIÓN DE PLAZA DE SAN ROQUE.ALCANTARILLA.
- *PLAZA MUSEO BELLAS ARTES - ACONDICIONAMIENTO DE SOLAR ADYACENTE.MURCIA.
- *ACTUACIONES INTEGRALES EN CALLES POR PLANES DE FACHADA CARM EN CAMPOS DEL RIO Y BLANCA.
- *INTERVENCIÓN EN CONJUNTO ARQUITECTÓNICO Y PARAJE DEL SALTO DEL USERO EN BULLAS.BIC.
- *PLAN DIRECTOR DE LA MANGA DEL MAR MENOR.SAN JAVIER en colaboración con INCOTEC, Esther Monasterio y Miguel Angel García.
- *PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE UA UM-3063 A en Crta. de Alicante. Murcia.
- *PROYECTOS DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN CAMPOS DEL RIO, dentro de Plan de Obras Municipal.

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN:

- *PERI en Torres de Cotillas en C/Florida. Murcia.
- *PERI 6 en Archena. Murcia.
- *PERI sector PM-CT5 Cabezo de Torres. Murcia.
- *DIGITALIZACIÓN DE PLANEAMIENTO CAMPOS DEL RIO NNSS.
- *PROPUESTA AL AVANCE DE ORDENACIÓN PGOU TORRE PACHECO.
- *ESTUDIO DE MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL DE NNSS DE PLANEAMIENTO URBANISTICO DE ARCHENA en el ámbito del Balneario.
- *PLAN PARCIAL sector ZG-SG-C.1.4 en Baños y Mendigo. Murcia.
- *PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE 2 SUB-UNIDADES EN UM- 3063 en Crta. de Alicante.Murcia.
- *PROGRAMA DE ACTUACIÓN EN UA- UM 3063 A-Crta de Alicante. Murcia.
- * PROGRAMA DE ACTUACIÓN EN UAII- CT5 Cabezo de Torres. Murcia
- * PROGRAMA DE ACTUACIÓN EN UA- 039 ED Casillas. Murcia
- *PROYECTO DE REPARCELACIÓN SUB UNIDAD B1 Campos del Río
- *PROYECTO DE REPARCELACIÓN SUB UNIDAD D2 Campos del Río
- *MODIFICADO PROYECTO DE REPARCELACION PP Polígono Industrial Media Legua. Torres de Cotillas.
- *INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN UA UM-3063A, Crta de Alicante. Murcia.
- * INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN EN UAII- CT5 Cabezo de Torres. Murcia
- * INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN EN UA- 039 ED Casillas. Murcia.

OTROS

- *EXPEDIENTES DE SEGREGACIÓN.
- *INFORMES PERICIALES.

MERITOS

- Beca concedida por la ETSAM para curso en Bath sobre restauración.
- Beca de la Dirección General de Cultura para la elaboración del Plan Director de la Colegiata de San Patricio en Lorca.
- Directora del equipo de revisión de edificios y elementos protegidos para su catalogación en el PGOU de Murcia.
- Miembro del jurado del concurso de tratamiento del yacimiento arqueológico San Esteban, Murcia.
- Miembro del jurado para la adjudicación de plaza de técnico municipal en el Ayto de San Javier, Murcia.
- Participación en el I y II Congreso de arquitectos de la Región de Murcia.
- Codirectora del curso superior universitario de las ITE organizado por la UPCT, COAMU y COAT. 1ª y 2ª Edición.
- Codirectora del curso superior universitario de las IEE organizado por la UPCT, COAMU y COAT.
- Miembro del consejo de administración de la Entidad de Control de Calidad ECC.
- Miembro de la Agrupación de arquitectos peritos del COAMU.
- Vicedecana del Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia.
- Miembro de la Comisión de Accesibilidad de la Dirección General de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Murcia.
- Miembro del tribunal de trabajos Fin de Grado de la Escuela de Arquitectura Politécnica de Cartagena.
- Miembro del tribunal de trabajos Fin de Grado de los alumnos de Arquitectura de la UCAM.
- Miembro de la junta directiva de la mesa técnica de seguridad en la construcción.
- Miembro del Jurado del Concurso de la Nueva Escuela de Arquitectura en Cartagena.
- Miembro de la mesa de trabajo para el desarrollo reglamentario que regula las normas de accesibilidad universal en la edificación, espacios públicos urbanizados, espacios públicos naturales y el transporte de la Región de Murcia.
- Miembro de la Comisión Mixta de seguimiento integrada en el equipo de Dirección del Convenio LA PAZ, firmado por Ayuntamiento de Murcia, COATMU y COAMU, para el análisis del Barrio de La Paz.

PREMIOS y

PUBLICACIONES

Estudio mjpenalver

2003	Ganadora del Concurso Proyecto de Pabellón Polideportivo en Albudeite convocado por el Consejo Superior de Deportes.
2014	Ganadora del premio al Ecodiseño por la Consejería de Presidencia de la Región de Murcia.
2014	Premio en la VI Edición de Calidad de la Edificación por la obra BMW en Cartagena.
2015	Premio en la XVIII Edición Premios de Arquitectura de la Región de Murcia por la obra BMW en Murcia
2017	Premio en la VII Edición de Calidad de la Edificación por la obra Pabellón polideportivo en Albudeite
2017	Premio en la VII Edición de Calidad de la Edificación por la obra Museo Arqueológico de Murcia.
2002	Publicación en "Jornadas de Patrimonio Cultural de la Región de Murcia". Restauración Convento de las Agustinas.
2016	Publicación en "Jornadas de Patrimonio Cultural de la Región de Murcia". Actuación de Emergencia Ermita del Calvario y Ermita de San Roque.

CUALIFICACIONES

IDIOMAS	Avanzado	Ingles
PROGRAMAS	Autocad CYPECAD Arquimedes CTEM Ce3x, HULC-CTE	
MOVILIDAD	Carnet Tipo B1 Vehículo Propio	